

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do Zapotrzebowania nr:.....**  
**Okresowe przeglądy techniczne obiektów budowlanych ANWIL S.A.**

**1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych Zamawiającego, zlokalizowanych na terenie zakładu w ANWIL S.A. Należy przy tym zaznaczyć, że niektóre KOB mogą dotyczyć więcej niż jednego fizycznego obiektu. Przeglądy mają na celu ocenę stanu technicznego obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

**Niniejsze zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów technicznych w roku 2026 dla 444 obiektów budowlanych, w tym 44 obiektów wielkopowierzchniowych zgodnie z Załącznikiem 1.**

**2. Zakres prac**

**2.1** Zakres prac obejmuje wykonanie kompleksowych okresowych przeglądów technicznych w n/w branżach dla wszystkich obiektów budowlanych ujętych w Załączniku 1.

- Branża sanitarna
- Branża kominiarska
- Branża hydrotechniczna

**2.2** Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest dokonania wymaganych wpisów do tradycyjnych Książek Obiektów Budowlanych (KOB) oraz cyfrowych Książek Obiektu Budowlanego (c-KOB). Wpisy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

**2.3** Zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu okresowych kontroli obiektów wielkopowierzchniowych oraz innych obiektów, dla których istnieje taki wymóg.

**3. Warunki wykonania**

Przedmiotowa Umowa ma charakter ramowy i ustala ogólne zasady i warunki zlecenia, realizacji i rozliczania prac.

**3.1 Warunki wykonania**

- a) Realizacja prac podstawowych rozliczanych w formie miesięcznego ryczału nie wymaga dodatkowego zlecenia.
- b) Zgłoszenie Wykonawcy prac dodatkowych do realizacji następować będzie w formie zlecenia (pisemnego lub elektronicznego) wystawionego przez Zamawiającego i zaakceptowanego przez osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa. W przypadkach pilnych dopuszcza się zgłaszanie prac telefonicznie na numer podany przez Wykonawcę a następnie potwierdzane przez Zamawiającego w formie zlecenia.
- c) Termin realizacji prac dodatkowych uzgadniany będzie przez strony każdorazowo w zależności od jego zakresu i złożoności.
- d) Wszelkie materiały, sprzęt i narzędzia niezbędne do realizacji usług zapewnia Wykonawca. Sprzęt i materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne.

- e) Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi harmonogram wykonywania przeglądów okresowych obiektów na terenie ANWIL S.A.

### **3.2 Rozliczanie prac**

- a) Ustalenie wysokości wynagrodzenia za usługi dodatkowe następowało będzie na podstawie Załącznika nr 2. W przypadku prac wymagających kalkulacji indywidualnych wymagana jest akceptacja Zamawiającego a kalkulacja powinna być sporządzona przez Wykonawcę z zastosowaniem obowiązujących w umowie stawek i parametrów cenotwórczych.
- a) Podstawą przygotowania kalkulacji dla usług dodatkowych są dane zawarte w zapytaniu skierowanym od Zamawiającego oraz wartości stawek jednostkowych i narzutów określone w zatwierdzonym przez obie strony cenniku usług dodatkowych – Załącznik 2.
- b) Celem rozliczenia prac (usług) podstawowych i usług dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu odbioru wykonanych prac.
- c) Rozliczenie wykonania prac (usług) dodatkowych wymaga dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów technicznych i finansowych:
  - protokół odbioru,
  - kopia zatwierdzonej kalkulacji,

### **3.3 Odbiory**

- a) Wykonawca, po przeprowadzeniu przeglądów (okresowych kontroli) obiektów budowlanych stanowiących przedmiot umowy, przekaze Zamawiającemu „Protokoły kontroli okresowej” oddzielnie dla każdego obiektu lub grupy obiektów wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do umowy ramowej.
- b) Zakres wykonanych prac podlegać będzie odbiorowi potwierdzającemu kompletność, oraz poprawność wykonania.
- c) Wykonawca przedłoży protokoły kontroli okresowych do zapoznania się i akceptacji Zamawiającemu.
- d) Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag, które w uzasadnionych przypadkach będą naniesione/uwzględnione.
- e) Zgodnie z pkt 2.2. lit. d) powyżej z wymienionych wyżej czynności odbiorowych każdorazowo sporządzany będzie protokół odbioru w formie pisemnej, w którym należy wskazać w szczególności datę dokonania czynności odbioru, przedmiot odbioru oraz wynik odbioru.
- f) Po wykonaniu przeglądów Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z przeglądów w formie pisemnej oraz elektronicznej (format .pdf). Protokoły muszą zawierać szczegółowy opis stanu technicznego obiektów i instalacji, stwierdzone nieprawidłowości, zalecenia dotyczące usunięcia tych nieprawidłowości oraz terminy ich usunięcia (jeśli dotyczy).
- g) Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru z wynikiem pozytywnym stanowi podstawę do wystawienia faktury.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia.

## **4. Wymagania**

- a) Wszelki sprzęt, środki i narzędzia niezbędne do realizacji zadania zapewnia Wykonawca.

- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z miejscem i zakresem wykonywania prac oraz warunkami ich realizacji bezpośrednio na obiekcie aby zadanie zostało zrealizowane kompleksowo w ramach oferowanej ceny.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotowych usług zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru, oraz dobrą praktyką inżynierską.
- d) Wykonawca ma pełną świadomość swojej odpowiedzialności prawnej za wykonanie prac (usług) zgodnie z obowiązującym prawem i wytycznymi odpowiednich norm technicznych obowiązujących na terenie RP.
- e) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i wymagane prawem stosowne zezwolenia do wykonania czynności opisanych w umowie oraz, że przeglądy stanowiące przedmiot umowy będą wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - zgodnie z wymogami w tym zakresie zawartymi w art. 62 ustawy Prawo budowlane.
- f) Wykonawca przed rozpoczęciem prac własnym kosztem uzyska i będzie utrzymywał na czas trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i zawodowej (deliktowej, kontraktowej i zawodowej, wraz z klauzulami dodatkowymi) w zakresie obejmującym ryzyko powstania szkody związane z realizacją umowy .
- g) Posiadanie ubezpieczenia OC, o którym mowa powyżej, przed przystąpieniem do realizacji prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca potwierdzi pisemnym oświadczeniem lub kopią polisy, że zakres ochrony oraz okres ubezpieczenia odpowiadają ryzykom związanym z realizacją prac wynikających z umowy.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania i bezwzględnego przestrzegania na terenie ANWIL S.A. przepisów i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zasad bezpieczeństwa procesowego obowiązujących na terenie ANWIL w tym Wytycznych dla Oferentów i Dostawców dostępnych pod adresem

<http://www.anwil.pl/PL/StrefaZakupow/Strony/Wytyczne-ANWIL-dla-Oferentow-i-Wykonawcow.aspx>.

- i) Prowadzone prace będą realizowane na instalacjach będących w ruchu produkcyjnym, dlatego też wykonanie zadania wymagało będzie ścisłego przestrzegania przepisów porządkowych, bhp, ppoż. oraz z zakresu ochrony środowiska i ruchowych, które obowiązują na terenie ANWIL S.A.
- j) Wykonawca zapewni dla swoich pracowników szkolenie BHP i ppoż. obowiązujące na terenie ANWIL SA (tzw. szkolenie z zagrożeń – szkolenie w celu uzyskania przepustek na teren Anwil S.A.), odzież ochronną antyelektrostatyczną lub antyelitarystyczną i trudnopalną oznakowaną logo bądź nazwą firmy oraz sprzęt ochrony osobistej (zgodnie z załącznikiem), jak również przepustki osobowe i przepustki na wjazd samochodów i sprzętu, które będą użytkowane w czasie realizacji zadania. Koszty szkolenia i przepustek pokrywa Wykonawca.
- k) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zadania zobowiązany jest do sporządzenia **harmonogramu** realizacji robót i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego.
- l) Przeprowadzenie prac na obiektach powinno odbywać się w godzinach 7.00 do 15.00.

## **5. Oferta powinna zawierać**

- a) Potwierdzenie możliwości realizacji pełnego zakresu prac.

- b) Referencje lub oświadczenie z listą zrealizowanych prac o takim samym charakterze z ostatnich 3 lat. Wykaz zawierać będzie datę lub okres czasu wykonania prac, zleconodawcę, skrócony zakres wykonanych prac.
- c) Poświadczenie posiadanych kwalifikacji/uprawnień niezbędnych do realizacji zadania.
- d) Oświadczenie, że oferent realizować będzie prace we własnym zakresie lub przy udziale podwykonawców. W przypadku podzlecania prac należy podać listę ewentualnych podwykonawców z określeniem zakresu prac i procentowego udziału.
- e) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zakresem prac i warunkami ich realizacji bezpośrednio na terenie ANWIL S.A..
- f) Stawki i czynniki cenotwórcze:
  - Cena ryczałtowa miesięczna za prace (usługi) podstawowe planowe wg zakresu od pkt. 2.1. do pkt. 2.3.

W przypadku, gdy ilość obiektów budowlanych ulegnie zmianie, Zamawiający zobowiązany jest do podania nowej ilości. Każdorazowa zmiana wysokości ryczałtu dokonana w oparciu o zmieniającą się liczbę obiektów oraz ceny jednostkowe, wymaga aneksu do Umowy.
  - Stawka za roboczogodzinę do rozliczania pozostałych prac, takich jak analizy i ekspertyzy techniczne lub prac dodatkowych realizowanych zasobami własnymi Wykonawcy.
  - Cennik usług dodatkowych:
    - przeglądy branża sanitarna
    - przeglądy branża kominarska
    - przeglądy branża hydrotechniczna

## **6. Termin wykonania**

- a) **Termin realizacji prac:** w cyklu rocznym zgodnie z Ustawą Prawa budowlanego.
- b) **Czas trwania umowy ramowej :** od styczeń 2026 – na czas nieokreślony

## **7. Załączniki**

- a) Załącznik 1 - Szczegółowy wykaz obiektów budowlanych podlegających obowiązkowym przeglądom.
- b) Załącznik 2 – Cennik usług dodatkowych.
- c) Zarządzenie nr 56/2020 - Załącznik nr 1 - Wytyczne BHP, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej do obowiązkowego stosowania dla Wykonawców prac na terenie ANWIL S.A
- d) Zarządzenie nr 56/2020 - Załącznik nr 3 – Wytyczne BHP, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej do obowiązkowego stosowania dla Wykonawców prac na terenie ANWIL S.A – „ Lista osób reprezentujących Wykonawcę”.
- e) Zarządzenie operacyjne DS./01/2021 – Załącznik 6.1 – Wymagania z zakresu BHP, Bezpieczeństwa Procesowego, Bezpieczeństwa Pożarowego oraz Ochrony Środowiska w procesach projektowania budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów ANWIL S.A.

## **8. Warunki techniczne wykonania**

- a) Przeglądy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do niej.

- b) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania bezpiecznych metod pracy oraz do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego.
- c) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym.
- d) W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania zakłóceń w funkcjonowaniu zakładu.

**9. Dodatkowych informacji udziela:**

Marcin Gadkowski – Dział Zarządzania Majątkiem Nieoperacyjnym AM,  
tel. 24 242 11 95 kom. 603915319 e-mail: [marcin.gadkowski@anwil.pl](mailto:marcin.gadkowski@anwil.pl),

Hubert Nowak – Dział Zarządzania Majątkiem Nieoperacyjnym AM,  
tel. 24 242 11 80 kom. 723261773 e-mail: [hubert.nowak@anwil.pl](mailto:hubert.nowak@anwil.pl)